



LA DETRAZIONE DEL 55% SALE AL 65% !



Approvata dal Governo la proroga delle detrazioni per l'efficienza energetica degli edifici e quello sulle ristrutturazioni edilizie. Il Consiglio dei Ministri, terminato da poco, ha dato il formale via libera all'estensione per altri sei mesi delle due importanti misure fiscali ormai prossime alla scadenza. Sia l'eco-bonus del 55% (dedicato agli interventi di riqualificazione energetica), che quello del 50% (l'ex 36% destinato agli interventi di restauro) sarebbero terminati a giugno in mancanza di una copertura finanziaria adeguata.

La corsa del Governo Letta a reperire i fondi per assicurare la proroga ha dato i suoi frutti, dando seguito quanto preannunciato nei giorni scorsi dal neo ministro allo Sviluppo Economico Flavio Zanonato. Ma la vera novità è nell'importo dello sgravio Irpef riservato alla riqualificazione energetica: il testo approvato in CdM infatti alza l'attuale detrazione del 55% al 65%, introducendo anche alcune modifiche strutturali.

COSA CAMBIA

Gli interventi coperti, infatti, dovranno essere "importanti", ovvero implicare il miglioramento dell'efficienza energetica di "almeno il 25% della superficie dell'involucro" dell'edificio o dell'abitazione. Inoltre il decreto introduce una differenziazione della proroga: 6 mesi per gli interventi effettuati dai privati cittadini, un anno per quelli dei condomini. Il Consiglio ha dato l'ok anche alla detrazione per le ristrutturazioni edilizie che continuerà ad essere del 50%, comprendendo però anche gli interventi per l'adeguamento antisismico e i mobili fissi compresi nella muratura.

ULTIMA PROROGA CONCESSA

Si tratta spiega però specifica il CdM di un'ultima conferma, e "non ne sono previste successive", stabilita per dare la possibilità a quanti non lo avessero già fatto di migliorare l'efficienza energetica del proprio edificio. Così, - si legge nella nota stampa del Governo - per le spese documentate sostenute a partire dal 1° luglio 2013 fino al 31 dicembre 2013 o fino al 31 dicembre 2014 (per le ristrutturazioni importanti dell'intero edificio), spetterà la detrazione dell'imposta lorda per una quota pari al 65% degli importi rimasti a carico del contribuente, ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

CONDOMINIO EFFICIENTE



Terminato nel 2012, l'edificio plurifamiliare GI nasce da un progetto dello studio di architettura composto da Elisa Burnazzi e Davide Feltrin. La struttura, sviluppata su tre livelli, si trova nella zona sud-est del comune di Pergine Valsugana, nella provincia di Trento, e sorge su un terreno in leggera pendenza. Al suo interno il condominio GI comprende tre appartamenti, uno per piano, l'ultimo dei quali è duplex. Dalle grandi finestre si gode una vista completamente aperta sul lago di Caldonazzo e il soleggiamento risulta ottimale grazie all'assenza di ostacoli frontali.

VOLUMI COMPATTI.

Guardando al luogo e alle abitazioni già esistenti, la coppia di architetti ha deciso di creare una struttura dai volumi molto compatti e uniformi il volume costruito. L'impatto del fronte principale, visibile dal lago, è stato ammorbidito ricavando dei balconi parzialmente a loggia - secondo lo stile tipico locale - e creando una continuità tra la facciata e la copertura a falda.

IN ARMONIA CON L'ABITATO ESISTENTE.

Per creare armonia con il paesino in cui è inserito, l'edificio è stato intonato nei colori delle terre del luogo, mentre i balconi, la terrazza e i ballatoi sono dotati di parapetto trasparente, portando un tocco di modernità che però non stoni. Le nicchie delle logge e i serramenti sono di colore scuro.

CLASSE ENERGETICA A+.

Per ottenere un edificio ad alte prestazioni energetiche, gli architetti hanno pensato a un sistema di riscaldamento invernale attraverso una caldaia a condensazione a camera stagna, di potenza inferiore a 35 KW. Per il riscaldamento dell'acqua sanitaria vengono utilizzati dei pannelli solari posti sul tetto, le pareti perimetrali e i solai risultano coibentati e l'edificio è dotato di grandi aperture con infissi basso emissivi e triplo vetro, per sfruttare il più possibile i vantaggi del soleggiamento in periodo invernale. Un insieme di strategie vincenti, visto che l'edificio risulta classificato in classe energetica A+.

 *download* **BANDO**

www.urbancenterbassano.it

Concorso per il marchio Urban Center Bassano

Ad un anno circa dalla sua costituzione, fra le varie iniziative che sta promuovendo, l'Urban Center Bassano intende darsi un marchio. Il simbolo e il logotipo che lo formano contraddistinguono, d'ora in avanti, l'immagine dell'Associazione all'esterno e contribuiranno alla sua riconoscibilità e presenza nella vita cittadina. Lo fa attraverso

*un concorso che coinvolga gli
studenti delle scuole del Veneto*

I premi previsti sono Ipad e Ipod. Le modalità di partecipazione, nello stile che l'ente si prefigge, sono assolutamente dirette e poco formali. Basterà indirizzare tre fogli formato A4 **entro due mesi dal 15 aprile 2013.**

Scarica il bando su www.urbancenterbassano.it

con il contributo di



**BANCA
DI ROMANO E S.CATERINA**
CREDITO COOPERATIVO